



MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO

14 de Mayo y Avda. Luis F. Vache – Tel.: (0512) 232460

Ciudad del Lago - Paraguay

AREA RESIDENCIAL 2 – AR2

Media Densidad

REQUISITOS PARA LA CONSTRUCCION

- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA AUTENTICADA DEL TITULO DE PROPIEDAD
 - IMPUESTO INMOBILIARIO AL DIA

 - PROYECTO
 - CUATRO PLANOS (PLANTA, CORTE, FACHADA, P. UBICACIÓN
 - CUATRO PLANILLAS DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO.
 - FIRMA DEL PROFESIONAL CON HABILITACION M.O.P.C. Y PATENTE EN SAN BERNARDINO.
 - PATENTE PROFESIONAL EN SAN BERNARDINO DEL CONTRATISTA
 - OCUPACION DEL 30% DE MANO DE OBRA LOCAL.

 - PAGAR IMPUESTO A LA CONSTRUCCION. 1.2 % DE LÑA PLANILLA DE COSTO .

 - ❖ **COORDINAR FECHA DE INSPECCION FINAL.**
-

DENSIDAD POBLACIONAL: HASTA 70 H/HA
Nº DE NIVELES: DE 1 A 2
PROCENTAJE DE OCUPACION: SEGÚN NUMERO DE NIVELES HASTA 25 %

LAS CONSTRUCCIONES AFECTADAS POR EL DESAGUE CLOACAL DEBERAN APROBAR SU PLANO SANITARIO POR CORPOSANA

ARQ. EUGENIO OEHME CORONEL.
Dpto. PLANIFICACION FÍSICA URBANISTICA
0512 - 232460
0985 - 328909