



MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO

14 de Mayo y Avda. Luis F. Vache – Tel.: (0512) 232460

Ciudad del Lago - Paraguay

AREA RESIDENCIAL 1 – AR1

Baja Densidad

REQUISITOS PARA FRACCIONAMIENTO

- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA AUTENTICADA DEL TITULO DE PROPIEDAD
 - IMPUESTO INMOBILIARIO AL DIA
 - CERTIFICADO DE NO-GRAVAMEN
 - PROYECTO
 - CUATRO PLANOS
 - CUATRO INFORME PERICIAL.
 - FIRMA DEL PROFESIONAL CON HABILITACION M.O.P.C. Y PATENTE EN SAN BERNARDINO.
 - PAGAR IMPUESTO AL FRACCIONAMIENTO.
 - **URBANO** 2% DEL VALOR FISCAL.
 - **RURAL** 5% DEL VALOR FISCAL.
 - ❖ **COORDINAR FECHA DE INSPECCION FINAL.**
-

DENSIDAD POBLACIONAL: HASTA 70 H/HA

LOTE MINIMO : 1080m²

