



MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO

14 de Mayo y Avda. Luis F. Vache – Tel.: (0512) 232460

Ciudad del Lago - Paraguay

AREA RESIDENCIAL 1 – AR1

Baja densidad

REQUISITOS PARA LA CONSTRUCCION

- SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL PROPIETARIO
 - FOTOCOPIA AUTENTICADA DEL TITULO DE PROPIEDAD
 - IMPUESTO INMOBILIARIO AL DIA

 - PROYECTO
 - CUATRO PLANOS (PLANTA, CORTE, FACHADA, P. UBICACIÓN
 - CUATRO PLANILLAS DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO.
 - FIRMA DEL PROFESIONAL CON HABILITACION M.O.P.C. Y PATENTE EN SAN BERNARDINO.

 - PAGAR IMPUESTO A LA CONSTRUCCION.
 - 1.2 % SOBRE LA PLANILLA Y SEGÚN LA CATEGORIA DE LA CONSTRUCCION

 - ❖ **COORDINAR FECHA DE INSPECCION FINAL.**
-

DENSIDAD POBLACIONAL: HASTA 20 H/HA

Nº DE NIVELES: DE 1 A 2

PROCENTAJE DE OCUPACION: SEGÚN NUMERO DE NIVELES HASTA 25 %

LAS CONSTRUCCIONES AFECTADAS POR EL DESAGUE CLOACAL DEBERAN APROBAR SU PLANO SANITARIO POR CORPOSANA